
Obrazloženje

Na osnovi Prioriteta 2. Demografska revitalizacija kvalitetan život i sigurnost za stabilan razvoj NRS 2030, poseban cilj 5. Demografski rast i aktivno življenje, mjera 5.2. Zaustavljanje iseljavanja mladih u Planu razvoja Brodsko-posavske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, pripremljen za prvo čitanje je Nacrt prijedloga Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamata stambenih kredita mladim obiteljima na području Brodsko-posavske županije.

Cilj ove odluke je pružiti financijsku potporu mladim obiteljima u rješavanju stambenog pitanja te time doprinijeti „demografskoj revitalizaciji“ i „zaustavljanju iseljavanja mladih“ iz naše županije. Ovaj model pomoći potiče ostanak i doseljavanje mladih obitelji, omogućuje pristupačnije stambeno zbrinjavanje i olakšava uvjete kreditiranja, te je dio šire demografske strategije naše županije.

Ključni elementi ove Odluke su:

1. Tko može ostvariti pravo?
 - mladi građani koji u trenutku podnošenja prvog zahtjeva nisu stariji od određene dobne granice (koja će se precizirati), koje imaju prebivalište u Brodsko-posavskoj županiji određeni broj godina, te koje imaju odobren stambeni kredit kod kreditne institucije s licencom HNB-a.
2. Na koji način će se sufinancirati kamate?
 - sredstva će se osiguravati iz županijskog proračuna i dodjeljivati do iskorištenja planiranih sredstava.
 - sufinancirat će se određeni postotak kamate, uz definiran maksimalni iznos po korisniku.
 - sredstva će se isplaćivati „direktno kreditnoj instituciji“ kod koje je podnositelj podigao kredit.
3. Koji su uvjeti za dodjelu?
 - sufinanciranje vrijedi samo za „prvu nekretninu“ koju podnositelj kupuje ili gradi na području Brodsko-posavske županije.
 - zahtjev se podnosi „po javnom pozivu“ koji će raspisati Županija, a postupak provodi posebno Povjerenstvo.
4. Koje su obveze korisnika?
 - korisnik ne smije dati nekretninu u najam.
 - mora prijaviti prebivalište u kupljenoj/izgrađenoj nekretnini.
 - ukoliko promijeni prebivalište unutar određenog roka, sredstva će se morati vratiti.

Nakon usvajanja Nacrta prijedloga Odluke, ista će se uputiti na savjetovanje sa javnošću, čime će se omogućiti svima da aktivno sudjeluju i doprinesu u kreiranju njenog konačnog sadržaja, koji će biti upućen na Županijsku skupštinu na usvajanje.